



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.: 1141/2020-330
Č.J.: 1324/2020
VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná
TEL.: 519 361 588
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 27.5.2020

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM
Císařova 27
691 72 Klobouky u Brna

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.5.2020 podal

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČO 18510949, Císařova 27, 691 72 Klobouky u Brna,
kterého zastupuje Winning PS - stavební firma s.r.o., Ing. Tomáš Maruška, IČO 49436589,
Křížíkova 72, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Domov Betlém Klobouky u Brna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1369/1 v katastrálním území Klobouky u Brna (v souladu s geometrickým plánem č. 1873-4137/2020 ze dne 1. 5. 2020) provedené podle stavebního povolení ze dne 7.8.2017 č.j. 1182/2017-330, č. j. 2177/2017 a rozhodnutí změny stavby před dokončením ze dne 3. 4. 2019 pod sp. zn. 464/2019-330, č.j. 1013/2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Domov Betlém – zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro osoby s těžkým zdravotním postižením.

Stavba obsahuje:

1. NP – vstupní hala, schodiště, výtah, úklidová místnost, garáž, chodba, centrální sklad, kotelnotechnická místnost, prádelna, sušárna, chodba, kancelář vedoucího služeb, kancelář sociální pracovníce, fyzioterapie, příruční sklad, ergoterapie, šatna zaměstnanců, sociální zázemí zaměstnanců, WC návštěvníci, WC uživatelé, technický prostor pod schodištěm
2. NP – schodiště a chodba, výtah, chodba, šatna uživatelů, obývací prostor, úklidová komora, příruční sklad, WC zaměstnanci, WC uživatelé, 6 pokojů, velká koupelna, malá koupelna, koupelna (OSP), předsíň (OSP), obytná místnost s kuchyňkou (OSP), chodba, terasa
3. NP – schodiště a chodba, výtah, chodba, šatna uživatelů, obývací prostor, úklidová komora, příruční sklad, WC zaměstnanci, WC uživatelé, 6 pokojů, velká koupelna, malá koupelna, koupelna (OSP), předsíň (OSP), obytná místnost s kuchyňkou (OSP), chodba

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. května 2020 (středa) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Byly doloženy předepsané doklady a vyhovující revize a zkoušky.

Odůvodnění:

Dne 6.5.2020 podal stavebník Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČO 18510949, Císařova 27, 691 72 Klobouky u Brna, kterého zastupuje Winning PS - stavební firma s.r.o., Ing. Tomáš Maruška, IČO 49436589, Křížíkova 72, 612 00 Brno žádost o kolaudační souhlas na stavbu Domov Betlém Klobouky u Brna. Stavební úřad provedl dne 27. května 2020 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS JmK, ÚO Břeclav – závazné stanovisko ze dne 24. 4. 2020, ev. č. HSBM-4-11-3/4-POKŘ-2017/Tr-2/2020
- KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín- závazné stanovisko ze dne 15. 5. 2020 č. j. KHSJM 27279/2020/BV/EPID

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná



MĚSTSKÝ ÚŘAD

691 72 KLOBOUKY u Brna
stavební úřad I. st. 2

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM – v zastoupení Winning PS - stavební firma s.r.o., IDDS: ziaeviq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

na vědomí

Město Klobouky u Brna, nám. Míru č.p. 169/1, 691 72 Klobouky u Brna