



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.: 1182/2017-330
Č.J.: 2177/2017
VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná
TEL.: 519 361 588
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 7. 8. 2017



Diakonie ČCE - středisko BETLÉM
Císařova 27
691 72 Klobouky u Brna

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1.9.2017
Městský úřad v Kloboukách u Brna
stavební úřad 1. st.
4.9.2017
Bak

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 3.5.2017 podal

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČO 18510949, Císařova 27, 691 72 Klobouky u Brna,
kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 99, 612 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Domov Betlém Klobouky u Brna
Klobouky u Brna, ul. Císařova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1251/1 (ostatní plocha), parc. č. 1251/12 (ostatní plocha), parc. č. 1251/13 (ostatní plocha), parc. č. 1307/3 (ostatní plocha), parc. č. 1307/4 (ostatní plocha), parc. č. 1366 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1367/1 (ostatní plocha), parc. č. 1367/2 (ostatní plocha), parc. č. 1369/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1369/2 (ostatní plocha), parc. č. 1370/3 (ostatní plocha), parc. č. 1370/4 (ostatní plocha), parc. č. 1396 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1402/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klobouky u Brna.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění novostavby Domova Betlém vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch. Stavba se nachází v zastavěném území města Klobouky u Brna, v ulici Císařova.

Členění stavby:

Stavební objekty

- | | |
|--------|---|
| SO 100 | Novostavba Betlém |
| SO 200 | Oprava vjezdové komunikace a nové zpevněné plochy pro pěší |
| SO 210 | Oprava areálové komunikace |
| SO 300 | Sadové úpravy |
| SO 400 | Příprava území a hrubé terénní úpravy (HTÚ) vč. zajištění svahu |

Inženýrské objekty:

- | | |
|--------|--|
| IO 100 | Přípojka a areálové rozvody kanalizace |
| IO 200 | Přípojka a areálové rozvody vodovodu |

- IO 300 Přípojka a areálové rozvody plynovodu
IO 400 Přípojka a areálové rozvody NN
IO 500 Přípojka a areálové rozvody slaboproudu

SO 100 Novostavba Betlém

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1366, 1369/1 a 1369/2 v k. ú. Klobouky u Brna. Stavba je navržena nepravidelného půdorysu (zast. plocha 433,56 m²), třípodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovými střechami se sklonem střešních rovin 22° a 35°, max. výšky 12,6 m. Hranice objektu korespondují s hranicemi sousedních pozemků. Stavba bude umístěna v hranici s pozemky parc. č. 1367/2 a 1367/1 v k. ú. Klobouky u Brna. Na provozně-technické přízemí budou navazovat druhé a třetí nadzemní podlaží s pobytovými službami. Tato podlaží jsou hmotově rozdělena na dvě samostatná křídla propojená komunikačním krčkem se schodišťovým jádrem. Objekt je navržen jako kombinovaná zděná stavba s monolitickým železobetonovým schodišťovým jádrem a výtahem. Založení stavby se předpokládá pomocí mikropilot.

Navržená novostavba, včetně jejího vybavení, bude sloužit jako zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, rozdělené na dvě domácnosti pro 6 osob.

Na inženýrské síti bude objekt napojen novými přípojkami vody, kanalizace, plynu, NN a slaboproudu. Dopravně bude objekt napojen stávajícím sjezdem z veřejné komunikace v ulici Brněnská. Parkování osobních vozidel bude řešeno 3x parkovacím stáním v garáži a 2x parkovacím stáním na terénu na stávající zpevněné ploše před vjezdem do areálu. Dopravní řešení bude zachováno v původním stavu, navržena je pouze výměna skladby zpevněné plochy příjezdové komunikace o výměře 101,7 m² a areálových zpevněných ploch o výměře 77,6 m². Dále jsou navrženy chodníky pro pěší u objektu a v horní části pozemku o celkové výměře 117,2 m².

SO 200 Oprava vjezdové komunikace a nové zpevněné plochy pro pěší

V místě původní zpevněné plochy je navržena nová skladba komunikace před vjezdem do areálu a vjezdem do garáže v 1. NP objektu.

Nové zpevněné plochy pro pěší jsou navrženy před hlavním vstupem, u bočního vstupu z východní strany a chodník v lesoparku v horní části pozemku. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm na navržených podkladních vrstvách.

SO 210 Oprava areálové komunikace

Celá skladba stávající panelové vnitroareálové komunikace bude odstraněna a ve stejném rozsahu bude provedena skladba nová obdobná jako u vjezdové komunikace.

Všechny vozovky a chodníky budou lemovány silničním resp. chodníkovým betonovým obrubníkem. Nášlap obrubníků mezi vozovkou a pocházenými plochami bude max. 20 mm. Voda z povrchu vozovek bude svedena příčným a podélným sklonem do nezpevněných zatravněných ploch.

IO 100 Přípojka a areálové rozvody kanalizace

Objekt domova Betlém bude napojen novou přípojkou kanalizace na kanalizační stoku DN 400 vedenou v komunikaci před stavebním pozemkem. Kanalizační přípojka PVC-KG DN 150, která je navržena délky cca 3,5 m, se napojí na stávající odbočku DN 150 na pozemku parc. č. 1307/3. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě DN 425 umístěné v travnaté ploše pozemku parc. č. 1366 v k. ú. Klobouky u Brna. Na areálových rozvodech jsou dále navrženy další dvě revizní šachty. Přípojka bude odvádět splaškové vody z objektu a část dešťových vod ze střechy objektu a terasy.

IO 200 Přípojka a areálové rozvody vodovodu

Objekt domova Betlém bude napojen novou přípojkou vody na veřejný vodovod umístěný před stavebním pozemkem. Napojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s osazením šoupěte DN 32 se zemní soupravou. Přípojka vody HDPE SDR11 40x3,7 mm je navržena délky cca 4,0 m. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v travnaté ploše na pozemku parc. č. 1366. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Přípojka vody bude umístěna na pozemcích parc. č. 1307/3 a 1366 v k. ú. Klobouky u Brna.

IO 300 Přípojka a areálové rozvody plynovodu

Objekt bude napojen novou plynovodní přípojkou na stávající NTL plynovod DN 150 (ocel) vedený v zatravněné ploše na pozemku parc. č. 1396. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím

přípojkovým T-kusem (ocel). Přípojka plynu NTL PE 100 40 x 3,7 mm s ochranným pláštěm je navržena délky cca 17,3 m (vč. svislé části). Přípojka bude ukončena v nové plynoměrné skříně. Sloupek s HUP bude umístěn na pozemku parc. č. 1367/2 v k. ú. Klobouky u Brna, ve stávajícím oplocení. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1396, 1402/1, 1251/13, 1251/1, 370/4 a 1367/2 v k. ú. Klobouky u Brna. Přípojka bude provedena protlakem pod komunikací.

IO 400 Přípojka a areálové rozvody NN

Napojení objektu na vedení NN bude z přemístěné přípojkové skříně SP (poj. 125A) do elektroměrového rozvaděče ER kabelem AYKY 4Bx70 mm². Rozvaděč ER bude umístěn v pilíři vedle SP. V ER bude provedeno fakturační měření. Jistič před elektroměrem bude mít hodnotu B/3x80A. Hodnota se upřesní podle způsobu používání el. spotřebičů. Z ER je ve výkopu veden kabel AYKY 4Bx70 mm² + CYKY 5Cx1,5 mm² do rozvaděče RH u vstupu v 1. NP. Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 1370/4 a 1367/2 v k. ú. Klobouky u Brna.

IO 500 Přípojka a areálové rozvody slaboproudu

V rámci slaboproudých rozvodů se uvažuje s datovými a telefonními rozvody, přivolávacím systémem sestra pacient, EZS, domácím telefonem a společná televizní anténa (STA). Rozvody jsou navrženy kabely v trubkách.

Datové a telefonní rozvody – DATA + TLF

Na objektu bude instalována přípojková skříň, která bude umístěna na hranici pozemku (1370/4) od operátora CETIN a bude zajišťovat připojení DAT, TLF a TV pro celý objekt. Připojení je navrženo metalickým kabelem ze stávajícího vedení. Přípojka bude vedena na pozemku parc. č. 1370/4 a dále vnitroareálovými rozvody na pozemku parc. č. 1367/2 v k. ú. Klobouky u Brna.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1251/1, parc. č. 1251/12, parc. č. 1251/13, parc. č. 1307/3, parc. č. 1307/4, parc. č. 1366, parc. č. 1367/1, parc. č. 1367/2, parc. č. 1369/1, parc. č. 1369/2, parc. č. 1370/3, parc. č. 1370/4, parc. č. 1396, parc. č. 1402/1 v katastrálním území Klobouky u Brna.
2. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Atelier 99 s.r.o., Brno, zodpovědný projektant Ing. Roman Vrba, ČKAIT 1005607; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky dle vyjádření a stanovisek uvedené ve výroku č. II v podmínkách pro provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČO 18510949, Císařova 27, 691 72 Klobouky u Brna

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Domov Betlém Klobouky u Brna
Klobouky u Brna, ul. Císařova**

na pozemcích parc. č. 1369/1, 1369/2, 1366, 1367/1 a 1367/2 v katastrálním území Klobouky u Brna.

Stavba obsahuje:

Jedná se o provedení novostavby Domova Betlém vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněných ploch.

Stavba se nachází v zastavěném území města Klobouky u Brna, v ulici Císařova.

SO 100 Novostavba Betlém

Stavba je navržena nepravidelného půdorysu (zast. plocha 433,56 m²), třípodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovými střechami, max. výšky 12,6 m. Navržená novostavba, včetně jejího vybavení, bude sloužit jako zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, rozdělené na dvě domácnosti pro 6 osob.

Objekt je navržen jako kombinovaná zděná stavba s monolitickým železobetonovým schodišťovým jádrem a výtahem. Založení stavby se předpokládá pomocí hlubinných základů - mikropilot doplněných v horní úrovni monolitickou železobetonovou převázkou. Pažení svahu navazujícího na stávající ohradní stěnu bude provedeno standardním záporovým pažením. Obvodové nosné zdivo je navrženo z broušených keramických tvárnic tl. 300 mm, vnitřní nosné zdivo z broušených keramických tvárnic tl. 250 mm. Navržené sádkartonové příčky budou využity především pro vytvoření předstěn v místě sociálního zázemí. Nosnou konstrukci stropu nad 1. a 2. NP budou tvořit železobetonové monolitické stropní desky tl. 200 mm. V objektu je navrženo hlavní vnitřní dvouramenné schodiště jako železobetonová monolitická konstrukce včetně podest a mezipodest vyztužená betonářskou výztuží. V objektu je navržen výtah o rozměru kabiny 1400 x 2400 mm a nosnosti 1600 kg umožňující přepravu osob na lůžku. Zastřešení je navrženo dvěma sedlovými střechami. Tepelná izolace obvodového pláště je navržena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací polystyrenem EPS tl. 200 mm. U zadního vstupu budou požární pásy z minerální vlny tl. 200 mm. Ve 3. NP jsou navrženy sádkartonové podhledy zavěšené na nosnou konstrukci střechy. Dále bude sádkartonový podhled na WC ve 2. NP a ve všech místnostech 1. NP mimo garáž, sklad, technickou místnost s kotlí a prádelnu.

Na inženýrské sítě bude objekt napojen novými přípojkami vody, kanalizace, plynu, NN a slaboproudu. Jako zdroj vytápění objektu jsou navrženy dva závěsné plynové kondenzační kotle.

Dopravně bude objekt napojen stávajícím sjezdem z veřejné komunikace v ulici Brněnská. Parkování osobních vozidel bude řešeno 3x parkovacím stáním v garáži a 2x parkovacím stáním na terénu na stávající zpevněné ploše před vjezdem do areálu. Dopravní řešení bude zachováno v původním stavu, navržena je pouze výměna skladby zpevněné plochy příjezdové komunikace o výměře 101,7 m² a areálových zpevněných ploch o výměře 77,6 m². Dále jsou navrženy chodníky pro pěší u objektu a v horní části pozemku o celkové výměře 117,2 m².

SO 200 Oprava vjezdové komunikace a nové zpevněné plochy pro pěší

V místě původní zpevněné plochy je navržena nová skladba komunikace před vjezdem do areálu a vjezdem do garáže v 1. NP objektu.

Nové zpevněné plochy pro pěší jsou navrženy před hlavním vstupem, u bočního vstupu z východní strany a chodník v lesoparku v horní části pozemku. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm na navržených podkladních vrstvách.

SO 210 Oprava areálové komunikace

Celá skladba stávající panelové vnitroareálové komunikace bude odstraněna a ve stejném rozsahu bude provedena skladba nová obdobná jako u vjezdové komunikace.

Všechny vozovky a chodníky budou lemovány silničním resp. chodníkovým betonovým obrubníkem. Náslap obrubníků mezi vozovkou a pocházenými plochami bude max. 20 mm. Voda z povrchu vozovek bude svedeny příčným a podélným sklonem do nezpevněných zatravněných ploch.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier 99 s.r.o., Brno, zodpovědný projektant Ing. Roman Vrba, ČKAIT 1005607; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Založení stavby
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
6. Odborný dohled na stavbě bude vykonávat pověřený pracovník dodavatele.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Před započatím prací je nutné vyžádat si samostatné rozhodnutí Odboru dopravy MěÚ Hustopeče k uložení zařízení do silničního tělesa.
9. Stavebník je povinen plnit povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.
10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky o udržování čistoty obce.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí.
14. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření a stanovisek:

- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 17.5.2017, zn. E7456-16181948

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2206 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 333302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel. 547231063.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor stavby, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraněny na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

- Souhlas E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 31.5.2017, zn. S40325-16184803

ECZR (E.ON Česká republika) jako zástupce ECD (E.ON Distribuce) souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásmo distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR).
5. Případné betonové základy včetně oplocení je nezbytné umístit min. 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
6. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
8. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 547231063.
9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
12. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
14. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17. 5. 2017.
16. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude pře jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemní vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejmeně 25 kalendářních dnů předem.

- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25. 4. 2017, č. j. 597700/17

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující vyjádření,:

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo)

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane dříve.

2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. anebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek, ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochrannou sítí – Zdeněk Procházka.

4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

▪ Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 27. 4. 2017 zn. 20170427_6-LK

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:

1. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

2. Před započítím zemních prací zajistit vytyčení trasy SEK (vytyčení zajišťuje dispečink KTCZ tel. 645 539 103). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

3. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubící stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

4. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

6. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Ing. Gloser František, mob. 731 517 542.

8. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Upozorňujeme na nutnost dodržet hloubku uložení při event. změně nivelety terénu.

9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE s.r.o.

10. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.

11. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.

12. Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.

13. Případné poškození zařízení okamžitě hlásit dispečinku KTCZ.

▪ Vyjádření Městské vodárny Klobouky u Brna ze dne 15. 5. 2017

Při provádění prací v ochranném pásmu vodárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Před zahájením stavebních prací je nutné inženýrské sítě vytyčít a nechat zkontrolovat pracovníkem městských vodáren panem Mezulánikem – tel. 721 358 899.

- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 23. 5. 2017, zn. 5001517638

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN – EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
2. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy – okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz. kontaktní informace.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanovisko považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz.kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením.Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
4. Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákona č. 458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou .
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
9. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizace vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která byla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
11. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

▪ Stanovisko SÚS JmK ze dne 11. 5. 2017 zn. 8206/2017

Výše uvedená stavba se dotýká zájmů SÚS JmK, oblasti Břeclav křížením silnice III/4213 s uložním do pozemku p. č. 1251/1, 1251/12 a 1251/13 v k. ú. Klobouky u Brna plynovou přípojkou. Ke křížení silnice máme následující připomínky:

- Křížení krajské silnice bude provedeno protlačením chráničky v celkové délce cca 12,0 m přes celý silniční pozemek s min. krytím 1,20 m od nivelety vozovky, povrch vozovky nesmí být narušen.
- Před započítáním prací je nutné vyžádat si samostatné rozhodnutí Odboru dopravy MěÚ Hustopeče k uložení zařízení do silničního tělesa.
- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Břeclav k převzetí hloubky uložení chráničky a uvedení silničního pozemku do původního stavu.
- Startovací a cílová jáma bude mimo pozemek JmK.
- Stavba není v kolizi se žádnou stavbou SÚS JmK.

▪ Závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav ze dne 5. 6. 2017 č. j. KHSJM 29749/2017/BV/EPID

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění podmínky:

1. Nad sporáky v obývacích prostorách a obytných místnostech s kuchyňkou (místnosti č. 205, 305, 220, 320) musí být instalována digestoř k odvodu par a pachů dle kap. II, čl. 4, odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, bod 5 Nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

▪ Stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 15. 5. 2017, zn. OZP/7322/17/1

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

- Vyjádření MěÚ Hustopeče, odbor RR ze dne 31. 5. 2017, zn. reg/9332/17/382/2

Z hlediska státní památkové péče:

1. Jedná se o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona).

2. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, IČO 18510949, Císařova 27, 691 72 Klobouky u Brna

Odůvodnění:

Dne 3.5.2017 podal žadatel Diakonie ČCE - středisko BETLÉM žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu „Domov Betlém Klobouky u Brna“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst.1 a 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále v oznámení stanovil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Současně stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí lhůty stanovené pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Stavební úřad posoudil soulad umístění navržené stavby dle ustanovení § 90 odst. a) stavebního zákona:

- z hlediska vydané územně plánovací dokumentace.

Město Klobouky u Brna má vydaný Územní plán, který je účinný ode dne 31. 3. 2012. V platném Územním plánu města Klobouky u Brna je lokalita, ve které se stavba nachází, vymezena jako OE – plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, kde limity využití vymezují regulativy Územního plánu. V posuzované lokalitě se jedná se o plochy, kde hlavním využitím jsou pozemky staveb občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.

Dle regulativů Územního plánu města Klobouky u Brna je dále v tomto území:

přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily;

podmínečně přípustné využití: pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stavování, ale za splnění v ÚP dále stanovených podmínek. Dále jsou podmínečně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (např. bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).

Posuzovaným záměrem je umístění novostavby Domova Betlém vč. včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zpevněných ploch. Jelikož bude navržená novostavba, včetně jejího vybavení, sloužit jako zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, rozdělené na dvě domácnosti pro 6 osob, lze konstatovat, že je stavba v souladu s hlavním využitím dané lokality. Stavba se nachází v zastavěném území města Klobouky u Brna, v ulici Císařova a jejím umístěním nebude narušen stávající způsob využití území.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným Územním plánem města Klobouky u Brna.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Cíle a úkoly územního plánování stanovují § 18 a 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dále určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Možné způsoby využití určitého území jsou stanoveny především v závazné územně plánovací dokumentaci. Základní úkoly územního plánování jsou plněny zejména při pořizování územně plánovací dokumentace. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Dalším úkolem územního

plánování je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové upřádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Záměr, jak je výše uvedeno, byl posouzen z hlediska vydané územně plánovací dokumentace – platného Územního plánu města Klobouky u Brna, kde byl shledán soulad s vydanou územně plánovací dokumentací. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, Stavba bude napojena na inženýrské sítě novými přípojkami vody, kanalizace, plynu a NN. Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, záměr si nevyžádá žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Z hlediska urbanistického se řešení lokalita a stavba nachází v zastavěném území města Klobouky u Brna a jejím umístěním nebude narušen stávající způsob využití území v dané lokalitě, ani nedojde ke změně využití území. Z hlediska architektonického a výtvarného řešení je stavba navržena tak, aby její rozsah, výška ani materiálové provedení nenarušilo charakter okolní zástavby a stavba neměla negativní vliv na architektonickou a urbanistickou hodnotu území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Dle § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy.

Dle § 108 odst. 1 se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

K posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena projektovou dokumentací a jednotlivými vyjádřeními a stanovisky.

Na základě prostudování podkladů rozhodnutí a dobré znalosti poměrů v území dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška), která je prováděcí vyhláškou stavebního zákona.

Stavební úřad také zkoumal splnění požadavků na umisťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „tato vyhláška“). Stavební úřad dospěl k závěru, že umisťovaná stavba je v souladu s touto vyhláškou.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a dle úsudku stavebního úřadu je umisťovaná stavba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba bude na technickou infrastrukturu napojena novými přípojkami vody, kanalizace, plynu a NN. Dopravně bude stavba na přilehlou komunikaci napojena stávajícím sjezdem.

Stavební úřad je toho názoru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

K navrhovanému záměru bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu (HZS JmK, ÚO Břeclav, KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, MěÚ Hustopeče, odb. ŽP). Doložená závazná stanoviska dotčených orgánů byla kladná, podmínky byly zapracovány do rozhodnutí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Po zhodnocení výše uvedeného lze tedy konstatovat, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad ve stavebním řízení podle § 111 stavebního zákona posoudil žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací

Soulad s územně plánovací dokumentací byl posouzen v územním řízení, jak je uvedeno výše.

- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) byly prověřeny v územním řízení, jak je uvedeno výše. Stavební úřad také zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „tэта vyhlášky“). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístovaná stavba je v souladu s touto vyhláškou, je řešena bezbariérově.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících komunikacích, jiné technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat. Stavba bude napojena na přilehlou komunikaci stávajícím sjezdem a na inženýrské síti novými přípojkami posouzenými v územním řízení.

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Kladná stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky pro umístění a provedení stavby, které stavební úřad zapracoval do rozhodnutí.

Po zhodnocení výše uvedeného lze konstatovat, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- 2 x projektová dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- Stvrzenka od správního poplatku ze dne 7. 8. 2017
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí dotčených a sousedních pozemků
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 17.5.2017, zn. E7456-16181948
- Souhlas E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 31.5.2017, zn. S40325-16184803
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25. 4. 2017, č. j. 597700/17
- Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 27. 4. 2017 zn. 20170427_6-LK
- Vyjádření Městské vodárny Klobouky u Brna ze dne 15. 5. 2017
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 25. 5. 2017, zn. 5001503641
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 23. 5. 2017, zn. 5001517638
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 11. 5. 2017 zn. 8206/2017
- Závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 8. 6. 2017, zn. HSBM-4-11-3/4-POKŘ-2017
- Závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav ze dne 5. 6. 2017 č. j. KHSJM 29749/2017/BV/EPID
- Stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 15. 5. 2017, zn. OZP/7322/17/1
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 15. 5. 2017, zn. OZP/7320/17/1
- Vyjádření MěÚ Hustopeče, odbor RR ze dne 31. 5. 2017, zn. reg/9332/17/382/2
- Smlouvy o právu provést stavbu
- Smlouva s Městem Klobouky u Brna
- Smlouva o přeložce – E.ON Distribuce a. s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, dále dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: tj. Město Klobouky u Brna. Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: tj. Město Klobouky u Brna, Jihomoravský kraj, Blanka Sajbenová, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, a dále dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: tj. Město Klobouky u Brna, Městské vodárny Klobouky u Brna, KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníku, tj. Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, dále dle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: tj. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna a dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: tj. Město Klobouky u Brna, Městské vodárny Klobouky u Brna, KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Diakonie ČCE - středisko BETLÉM – v zastoupení Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

Město Klobouky u Brna, nám. Míru č.p. 169/1, 691 72 Klobouky u Brna

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

Blanka Sajbenová, Masarykova č.p. 15/33, 691 72 Klobouky u Brna

Městské vodárny Klobouky u Brna, nám. Míru č.p. 169/1, 691 72 Klobouky u Brna

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, Brněnská č.p. 218/30, 691 72 Klobouky u Brna

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, IDDS: z34bt3y

Městský úřad Hustopeče, odbor RR, IDDS: z34bt3y

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 7. 8. 2017 příjmovým dokladem č. 70926.